



Утверждаю:

Глава сельского поселения
«Красновеликанское»

Марельтуев

А.В.

«15» ноября 2018 г

ПРОТОКОЛ №9

проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки
сельского поселения «Красновеликанское» муниципального района
«Забайкальский район» Забайкальского края.

начало: 14.00

«15» ноября 2018 г

Состав комиссии публичных слушаний :

Марельтуев Александр Викторович –Глава сельского поселения «
Красновеликанское»

Дугаржапов Саян Баторович – специалист администрации сельского поселения
«Красновеликанское»

Бусоедова Галина Николаевна –участковый специалист по социальной работе

Лопатина Татьяна Николаевна – депутат сельского поселения «
Красновеликанское»

Шанина Елена Викторовна – Библиотекарь сельского дома культуры «Родник»
осуществляет ведение протокола публичных слушаний.

Всего публичных слушаний приняли участие 25 человек

Списки присутствующих в приложении 1.

Основание для проведения публичных слушаний:

Постановление Администрации сельского поселения «Красновеликанское» от 14
сентября 2018 года №57/1 «О назначении публичных слушаний «Об утверждении
Правил землепользования и застройки
сельского поселения «Красновеликанское»

Повестка дня:

1. Вступительное слово Главы администрации сельского поселения
«Красновеликанское» Марельтуев А.В.
2. Выступление специалиста администрации сельского поселения
«Красновеликанское» о содержании правил землепользования и застройки.
3. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.
По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и
предложений от участников слушание не поступило.
Из выступления председателя слушаний Марельтуева А.В. Проект Правил
землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское»
разработанный в 2018 году «открытым акционерным обществом Сибирской
научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»(ОАО

СибНИИ градостроительства) на основании муниципального контракта №30/2018 от 29.03.2018 г.

« правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в которой устанавливаются территориальные зоны градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в его изменений.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1. создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
2. создания условий для планировки территорий поселения;
3. обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
4. создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства».

Из выступления Дугаржапова С.Б. « Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

- 2) предельные (минимальные или максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкций объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

От председателя слушаний Марельтуева А.В. поступило предложение присутствующим задавать вопросы, вносить предложения и рекомендации по проекту Правил.

Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта правил землепользования и застройки, для включения их в протокол публичных слушаний -не выразили.

По результатам публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки сельского поселения « Красновеликанское» Главой сельского поселения « Красновеликанское» Марельтуевым Александром Викторовичем было предложено принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки сельского поселения

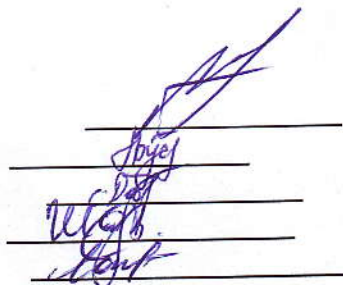
« Красновеликанское» и направлении его в Совет сельского поселения для утверждения.

Проголосовали единогласно.

1 Приложение: Журнал регистрации участников публичных слушаний на двух листах. Настоящий протокол подлежит обнародованию и размещение на информационных стендах в здании Администрации сельского поселения « Красновеликанское»(пст.Красный Великан ул.Предгорная 2) ,на информационных стендах в здании СДК « Родник» (в помещении фойе) .

Подписи:

А.В. Марельтуев
Г.Н.Бусоедова
С.Б. Дугаржапов
Е.В.Шанина
Т.Н.Лопатина



Председатель Марельтуев А.В. поблагодарил участников публичных слушаний и объявила публичные слушания закрытыми.

Председатель комиссии глава сельского поселения « Красновеликанское»

Секретарь комиссии



Марельтуев А.В.

Шанина Е.В.

Утверждаю:

Глава сельского поселения

«Красновеликанское»

А.В. Марельтуев

«15» ноября 2018 г



**Журнал
регистрации участников публичных слушаний по проекту правил
землепользования и застройки сельского поселения
«Красновеликанское»**

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ « КРАСНОВЕЛИКАНСКОЕ »

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О результатах публичных слушаний по утверждению Правил землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское»

Дата и время проведения публичных слушаний:

15 ноября 2018 года . 14- 00 часов

Место проведения: СДК « Родник » п.ст.Красный Великан ,ул.Клубная .4

Тема публичных слушаний: Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское»

Публичные слушания по правилам землепользования и застройки сельского поселения « Красновеликанское » проведены по инициативе Администрации сельского поселения « Красновеликанское ».

Председатель комиссии: глава сельского поселения

« Красновеликанское » Марельтуев Александр Викторович

секретарь комиссии: Библиотекарь СДК « Родник » Шанина Елена Викторовна.

Члены комиссии, присутствовавшие на слушаниях:

Лопатина Т.Н. – депутат сельского поселения « Красновеликанское »

Дугаржапов С.Б. – специалист администрации сельского поселения «Красновеликанское»

Бусоедова Г.Г. –участковый специалист по социальной работе.

Количество зарегистрированных участников : 25 человек.

Заслушав информацию и рассмотрев проект правил землепользования и застройки сельского поселения « Красновеликанское » на публичные слушания вынесено решение:

1. Считать ,что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства.
2. Признать публичные слушания по утверждению Правил землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское» состоявшимися.
3. Направить Правила землепользования и застройки сельского поселения «Красновеликанское» в Совет сельского поселения «Красновеликанское» для утверждения.

Председатель комиссии: глава
сельского поселения « Красновеликанское »

Секретарь комиссии



А.В, Марельтуев

Е.В.Шанина